

Smlouva o advokátní úschově

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 2402 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)
a dle § 56 a násl. zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii (dále jen „ZA“),
mezi těmito smluvními stranami

(společně dále jen „převodci“)

a

(dále jen „nabyvatelé“)

a

JUDr. Luděk Lisse, Ph.D. LL.M. MPA

advokát, evidovaný v ČAK pod č. 11 202, se sídlem Jablonského 640/2, 170 00 Praha 7

(dále jen „schovatel“)

(převodce, nabyvatel a schovatel dále společně označeni také jen jako „smluvní strany“)

I.

Účel a předmět úschovy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem úschovy a řádného zajištění vypořádání části kupní ceny ve výši- Kč z kupní smlouvy, již téhož dne, jako je uzavřena tato smlouva, mezi sebou převodci a nabyvatelé uzavřeli, a jejímž předmětem je úplatný převod vlastnického práva, resp. spoluvlastnického podílu každého z převodců o velikosti id. ½ vzhledem k celku následujících nemovitým věcí z převodců na nabyvatele do jejich společného jmění manželů:

- pozemek parc.o výměře m2,

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, obec Olešná a katastrální území Olešná u Rakovníka, na listu vlastnictví č. 425 (dále jen „nemovitosti“), (dále jen „Kupní smlouva“).

Podpisové znění Kupní smlouvy tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy

2. Předmětem této úschovy je peněžitá částka ve výši.....- Kč (slovy: korun českých; dále jen „předmět úschovy“), odpovídající dohodnuté části kupní ceny za převod vlastnického práva k nemovitostem, jak je specifikováno v čl. I. odst. 1 této smlouvy. Ke složení předmětu úschovy dojde ve dvou částech, kdy první část ve výši.....- Kč bude složena přímo nabyvateli a druhá část ve výši- Kč bude složena prostřednictvím úvěrující banky nabyvatelů.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nabyvatelé se zavazují složit předmět úschovy do deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy ve prospěch zvláštního bankovního účtu advokátní úschovy vedeného

schovatelem, otevřeného u ČSOB a.s., č. **213325730/0300, VS:**, jenž je v okamžiku podpisu této smlouvy plně aktivní. Složením se rozumí připsání předmětu úschovy v plné výši na účet advokátní úschovy. Nesplní – li nabyvatelé včas tuto povinnost, tato smlouva se od počátku ruší.

2. Schovatel předmět úschovy do své úschovy přijímá a zavazuje se s ním naložit tak, jak je v této smlouvě ujednáno.
3. Schovatel je povinen předmět úschovy opatrovat, není oprávněn předmět úschovy užívat, ani dát do užívání třetí osobě. Schovatel rovněž není oprávněn předmět úschovy odevzdat do úschovy dalšímu schovateli. Schovatel není oprávněn po dobu úschovy složenou částkou disponovat a z účtu ji vyzvednout jinak než v souladu s touto smlouvou nebo s písemným souhlasem všech stran.
4. Úschova dle této smlouvy neskončí dříve, než se naplní jedna z podmínek vydání předmětu úschovy formulovaných v čl. III. této smlouvy.

III.

Vydání předmětu úschovy

1. Schovatel je povinen na přání Převodců vydat předmět úschovy na bankovní účet **č.ú.: 222190831/0300** Mgr. Ing. Rudolfa Loskota, LL.M. MBA., bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů poté, co převodci nebo nabyvatelé předloží schovateli aktuální originál nebo ověřenou kopii výpisu z katastru nemovitostí, podle kterého bude vlastnické právo k nemovitostem, jak jsou specifikovány v čl. I. odst. 1 této smlouvy, vyznačeno ve prospěch nabyvatelů v jejich společném jmění manželů, na němž zároveň nebudou v oddílech B1, C a D uvedeny žádné právní závady a zatížení předmětu převodu, kromě zatížení vzniklých z důvodů na straně kupujících, ani zde nebude upozornění, že právní vztahy jsou dotčeny změnou, vyjma upozornění o změně z důvodů na straně kupujících a kromě zatížení uvedených v čl. III. odst. 3.2 kupní smlouvy.
2. Skutečnost, že byla splněna podmínka pro výplatu předmětu úschovy podle odstavce 1 tohoto článku, se schovateli prokazuje originálem nebo ověřenou kopií příslušného listu vlastnictví, kterou si schovatel ponechá pro účely archivace. Splnění podmínek pro výplatu předmětu úschovy jsou vůči schovateli oprávnění učinit převodci nebo nabyvatelé.
3. Nedojde – li ke splnění podmínky popsané v odst. 1 tohoto článku ani do 15. 6. 2020 má smluvní strana, která nesplnění této podmínky nezavinila právo od této smlouvy odstoupit a nárokovat po druhé smluvní straně (vyjma schovatele) náhradu způsobené škody. V případě odstoupení od této smlouvy je schovatel povinen bez zbytečného odkladu vrátit složené peněžní prostředky ve prospěch bankovního účtu / účtů, z něhož / nichž byly do advokátní úschovy dle této smlouvy složeny.
4. Schovatel není oprávněn předmět úschovy nebo jeho část vydat převodcům ani nabyvatelům, stejně tak nabyvatelé nejsou oprávněni žádat vrácení předmětu úschovy, nebudou-li splněny podmínky formulované v odst. 1 - 3 tohoto článku. Schovatel je oprávněn předmět úschovy vydat předčasně do soudní úschovy, pouze pokud pro nepředvídatelnou okolnost nebo bez nebezpečí vlastní škody nemůže předmět úschovy bezpečně opatrovat.

IV.

Odměna schovatele

1. Odměna za advokátní úschovu dle této smlouvy činí, - Kč. K této odměně bude připočtena DPH v zákonné výši. Odměnu dle tohoto článku se zavazují uhradit

společně převodci i nabyvatelé na základě daňového dokladu (faktury) vystavené schovatelem se splatností v délce 14 dnů od vystavení. Právo na tuto odměnu vzniká okamžikem složení předmětu úschovy v plné výši do Advokátní úschovy.

2. Převodci i nabyvatelé berou na vědomí, že veškeré příslušenství, zejména úroky, které po dobu advokátní úschovy k předmětu úschovy přirostou, jsou další odměnou schovatele a jsou srozuměni s tím, že k předmětu úschovy za dobu jejího trvání ničeho nepřibude.

V.

Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy svými podpisy na této smlouvě prohlašují, že uzavřením této smlouvy, resp. s touto smlouvou souvisejícími převody finančních prostředků nabyvatelů převodcům, nedochází k legalizaci výnosu z jakékoli trestné činnosti a prostředky v obchodu užitý nejsou určeny k financování terorismu, teroristických činů nebo teroristických organizací. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že schovatel, ukáže-li se toto jejich prohlášení nepravdivým, je povinen tuto skutečnost sdělit příslušným orgánům.
2. Účastníci této smlouvy byli dále před podpisem této smlouvy poučeni advokátem o povinnosti advokáta identifikovat strany této smlouvy způsobem uvedeným v zákoně č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Identifikace účastníků této smlouvy v rozsahu citovaného zákona, zejména ověření shody podoby účastníků s vyobrazením v průkazu totožnosti a ověření čísla a doby platnosti průkazu totožnosti, byla Schovatelem provedena při podpisu této smlouvy kontrolou průkazů totožnosti. Jejich kopie byly pořízeny Schovatelem se souhlasem účastníků a založeny v archivu Schovatele. S ohledem na povinnou kontrolu dle § 9 citovaného zákona účastníci této smlouvy prohlašují, že nejsou politicky exponovanou osobou, nabyvatelé prohlašují, že jsou skutečným vlastníkem finančních prostředků, které budou poukázány na depozitní účet na základě této smlouvy, a že tyto finanční prostředky nepocházejí z výnosů z trestné činnosti a ani z financování terorismu.
3. Účet advokátní úschovy a režim finančních prostředků uložených na tomto účtu se řídí ust. § 56a zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění, a usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku České advokátní komory, o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem a Schovatel potvrzuje podpisem této smlouvy, že účet je zřízen v souladu se zákonem o advokacii a stavovskými předpisy České advokátní komory.
4. Smluvní strany prohlašují, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a souhlasí s tím, aby Schovatel zpracoval v souladu s obecně závaznými právními předpisy jejich osobní údaje, pořídil si kopie jejich občanského průkazu (cestovního a jiného takového dokladu) a tyto kopie si pro účely zákonné archivace po dobu stanovenou zákonem ponechal, a aby užil jejich rodné číslo. Smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí s tím, aby Schovatel oznámil bance spravující účet advokátních úschov údaje zjištěné při jejich identifikaci. Účastníci této smlouvy tímto zároveň zprošťují Schovatele jeho zákonné povinnosti mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním této právní služby, a to v rozsahu poskytnutí informací o přijetí a odeslání peněz z účtu úschovy ve vztahu ke zprostředkovateli převodu.
5. Všechny spory vzniklé z této smlouvy budou projednány a rozhodnuty před příslušným soudem České republiky podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je, stane se či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (do maximálního rozsahu, povoleného příslušnými právními

předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a zákonem přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno. Pokud závazek dle předchozí věty nebude splněn do pěti dnů ode dne, kdy jedna smluvní strana ke splnění druhou smluvní stranu vyzve, může být neplatné nebo nevymahatelné ustanovení dle tohoto odstavce nahrazeno k návrhu kterékoliv smluvní strany v řízení podle odstavce 5.1. této smlouvy.

7. Smluvní strany si ujednaly, že tuto smlouvu lze měnit pouze na základě vzestupně číslovaných písemných dodatků, který bude obsahovat podpisy všech smluvních stran.
8. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu není možné vypovědět ani od ní odstoupit, s výjimkou ustanovení v této smlouvě sjednaných, odstoupit, a to ani ze zákonných důvodů, které lze smluvně vyloučit.
9. Tato smlouva se vystavuje v počtu pěti vyhotovení, po jednom pro každého z účastníků, přičemž každé toto vyhotovení má povahu originálu.
10. Po přečtení a seznámení se s obsahem této smlouvy všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní či pod nátlakem nebo v omylu. Na důkaz tohoto prohlášení připojují smluvní strany pod text této smlouvy vlastnoruční podpisy.

V Praze dne _____

Schovatel:

.....
JUDr. Luděk Lisse, Ph.D. LL.M. MPA, advokát

Převodci:

.....

Nabyvatelé:

.....